



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-143(1)
гр. Бургас,

06-02-2018

ДО
МАГДАЛЕНА КОСТАДИНОВА ПЕТКОВА
ГР. ПРИМОРСКО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.504.352 по КК на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско/идент. с УПИ XV, кв. 24а/ с цел предвиждане на свободно нискоетажно застрояване“ с възложител: МАГДАЛЕНА КОСТАДИНОВА ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-143/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.504.352 по КК на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско/идент. с УПИ XV, кв. 24а/ с цел предвиждане на свободно нискоетажно застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58356.504.352 по КК на гр. Приморско, с. о. „Узунджата“, община Приморско/идент. с УПИ XV, кв. 24а/ с цел предвиждане на свободно нискоетажно застрояване, при спазване на градоустр. показатели за устр. зона „Жм“: Пл. застр. – до 30%, К интензивност – 0,8; Височина – от 4,00м до 7,00м(Н било=9,5м/2 ет.); минимално озеленяване – 40%.

Имотът е с площ от 425 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване/до 10м./“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

