



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-174 (1) 06-02-2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПАВЛИН МИХАЙЛОВ БОШНАКОВ

ГР. БУРГАС

КОНСТАНТИН ЙОРДАНОВ ЛУКОВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП – План за застрояване и регулация на УПИ IV-325,326 /идентичен с ПИ 07079.701.106/ и УПИ V-327,328 /идентичен с ПИ 07079.701.107/, кв.15 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ПАВЛИН МИХАЙЛОВ БОШНАКОВ и КОНСТАНТИН ЙОРДАНОВ ЛУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-174/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за застрояване и регулация на УПИ IV-325,326 /идентичен с ПИ 07079.701.106/ и УПИ V-327,328 /идентичен с ПИ 07079.701.107/, кв.15 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП – План за застрояване и регулация предвижда отделяне от УПИ V-327,328 на 371кв.м и предаването им към УПИ IV-325,326, без промяна на устройствените показатели. Целта е прекратяване на съсобственост. С изменението на ПУП се предвижда обособяване на два нови самостоятелни УПИ с нова конфигурация и площи. В новообразуваните УПИ се предвижда свободна застрояване в съответствие с показателите за устройствена зона 3/Ов, както следва: плътност на застрояване до 20%, озеленяване мин. 70%, височина до 7м, Кинт до 0,8. Техническата инфраструктура в района, в това число: улици, ВиК, ел, телекомуникационни мрежи, са съществуващи.

Предвид наличните данни ви уведомяване, че предложенният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за застрояване и регулация, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

