



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-147 (1)
ГР. БУРГАС, 05-02-2018

ДО
ЖОРЖ КЪНЧЕВ АБРАШКОВ
МАЯ ВАСИЛЕВА ЯНКОВА

С. ГЕРМАН
ОБЩИНА ПАНЧАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ресторант в УПИ I-239, кв.29 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.652 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“, с възложители: ЖОРЖ КЪНЧЕВ АБРАШКОВ и МАЯ ВАСИЛЕВА ЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-147/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ресторант в УПИ I-239, кв.29 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.652 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда, ресторант със закрыта част и градина, ограда и градинско барбекю в УПИ I-239, кв.29 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.652 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево. Предвижда се етапно строителство. Имотът е с обща площ 600 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ресторант в УПИ I-239, кв.29 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.652 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

- 1. Не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**
- 2. Необходимо да бъде сключен договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително за заустване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

