



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-146 (Λ) 05. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
РУСИ РУСЕВ ТОПАЛПЕНЧЕВ
НИКОЛИНКА РУСЕВА ФРАТЕВА
ТОДОР ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ
ВАСИЛ БЛАГОЕВ ГЕОРГИЕВ
МИЛЕНА БЛАГОЕВА ГЕОРГИЕВА
ЖЕЛЯЗКА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА.

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване – гаражи в УПИ П-995 в кв. 135, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Руси Русев Топалпенчев, Николинка Русева Фратева, Тодор Димитров Георгиев, Васил Благоев Георгиев, Милена Благоева Георгиева и Желязка Димитрова Георгиева.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-146/2018 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване – гаражи в УПИ П-995 в кв. 135, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ П-995 в кв. 135, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, състояща се от сутерен - складове, партер - 4бр. гаража, 1 етаж - 2бр.апартаменти, 2 етаж - 1бр. апартамент, 3 етаж - 1бр.апартамент, 4 етаж - 1бр.апартамент, терасовиден - 1бр. студио, както и изграждане на второстепенна постройка в дъното на УПИ - гаражи.

За целта се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за УПИ П-995 в кв. 135, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с което да се предвиди нова застроявка, застроена на калкан от североизток с УПИ III, с височина 14,5м. на нормативни отстояния от регулационни граници и през улица, с показатели на застрояване, в съответствие с устройствена зона „5/Ц“: Пл. застр: 60%, Кинт 3,0 и Озел.: 20%, със запазване на допълващото застрояване – гаражи в дъното на УПИ с Н-4,5м.

Имотът ще се електро и водоснабди от съществуващите в района мрежи.

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

Повърхностните води във вътрешния двор ще се отвеждат във водосъбирателни шахти, а водосточните тръби ще се събират и отвеждат извън имота,

За имота има издадена Заповед № 73/08.01.2018г. за допускане изменения на ПУП-ПЗ по реда на чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Община Бургас за изменение за ПУП-ПРЗ за УПИ II-995 в кв. 135, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.608.82 по КК на гр. Бургас, с което да се предвиди нова застроявка, с височина частично 9.00м., 12.00м. и 14.50м. на нормативни отстояния до регулационни граници и през улици, с показатели за застрояване, които са в съответствие с утвърдените за устройствена зона „5/Ц“, както следва: Плътност от 60%, Кинт 3.0 и Озеленяване мин. 20%, със запазване на допълващо застрояване – гаражи в дъното на УПИ с Н=4,50м., съгласно действащ ПУП.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

