



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-155 (2)

гр. Бургас,

05-02-2018

ДО

ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГАНЧЕВ

ДЕСПИНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: «Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-98, кв. 2, м. „Кафка“, по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на нови УПИ и застрояване», с възложители: ГЕОРГИ ПЕТКОВ ГАНЧЕВ, ДЕСПИНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-155/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

«Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-98, кв. 2, м. „Кафка“, по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на нови УПИ и застрояване» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-98, кв. 2, м. „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас /идент. с ПИ 07079.30.251/ се цели обособяване на два нови УПИ, съответно УПИ VII-1083 /ПИ с идент. 07079.30.1083/ и XXIII-1084 /ПИ с идент. 07079.30.1084/. Предвиждат се следните показатели на застрояване за устройствената зона „Жм“, съответно:

- Плътност на застр. – 30 %;
- Мин. озеленяване – 50 %, с дърв. раст. до 25 %;
- Височина - до 7 м;
- Кинт макс. - 1.2.

С делбата на имота е предвидена възможността за директен достъп до първостепенна улична пътна мрежа за новообразуваните УПИ. Между застрояването и уличната регулация ще се реализира улично озеленяване.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близко разположената защитена зона е - BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за

опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

