



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-53(3) 02. 02. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСЕН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ

КВ. „ЛОЗЕНЕЦ“
ГР. СОФИЯ

Относно: „Разделяне на УПИ III-7048, кв.23 /ПИ с идентификатор 11538.502.158 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър на две части в посока север – юг, обособяване на нов УПИ в южната част, пристройка и надстройка на съществуващия хотел в северната част“, с възложител: РОСЕН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-53/10.01.2018г. и допълнителна информация от 23.01.2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Разделяне на УПИ III-7048, кв.23 /ПИ с идентификатор 11538.502.158 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър на две части в посока север – юг, обособяване на нов УПИ в южната част, пристройка и надстройка на съществуващия хотел в северната част“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 11538.502.158 по КК, идентичен с УПИ III-7048, кв.23 по плана на гр. Свети Влас, е с обща площ 1940кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Предвижда се разделяне на имота на две части, като се обособяват два нови УПИ, съответно: УПИ III-502.158 с площ 975кв.м „за хотелски комплекс, търговия и обслужващи функции“ и УПИ X-502.158 с площ 976кв.м „за жилищно – курортно строителство, търговия и обслужващи функции“. В северната част на имота има съществуващ хотел, който се предвижда да се пристрои и надстрои. За имота има издадена Заповед №436/08.09.2003г. на Кмета на Община Несебър за одобряване на ЧИ на ПУП – план за регулация и застрояване; Разрешение за строеж №172 от 15.09.2004г., издадено от Главния архитект на Община Несебър; Удостоверение № 31/27.02.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Жилищна сграда“. Имотът е водоснабден, канализиран и електрифициран. Не се налага изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разделяне на УПИ III-7048, кв.23 /ПИ с идентификатор 11538.502.158 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър на две части в посока север – юг, обособяване на нов УПИ в южната част, пристройка и надстройка на съществуващия хотел в северната част“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с

посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на ПУП – ИПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

