



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-125⁽¹⁾ 31. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТРИАДИЦА“ №8

Относно: „Укрепване, пристройка и преустройство на средния и част от североизточния корпус на сградата на Почивен дом „Енерго“, ситуирана в ПИ с идентификатор 58356.503.461 по КК на град Приморско, общ. Приморско /идент. с УПИ III, кв. 39 г/“ с възложител: „НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-125/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Укрепване, пристройка и преустройство на средния и част от североизточния корпус на сградата на Почивен дом „Енерго“, ситуирана в ПИ с идентификатор 58356.503.461 по КК на град Приморско, общ. Приморско /идент. с УПИ III, кв. 39 г/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по укрепване, пристройка и преустройство на средния и част от североизточния корпус на сградата на Почивен дом „Енерго“, ситуирана в ПИ с идентификатор 58356.503.461 по КК на град Приморско, общ. Приморско /идент. с УПИ III, кв. 39 г/.

Пристрояването ще се реализира от югоизток на средния корпус на сградата и част от североизточния корпус, при което се разширяват 50 стаи и 2 апартамента.

Проектното решение предвижда подмяна на инсталации в част от санитарните помещения към тези стаи - общо 14 бр. Предвижда се укрепване на целия западен корпус.

По североизточната фасада ще се изградят тераси.

Във вътрешността ще се монтира асансьор.

Предвижда се използване на съществуващата техническа инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е границата на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

