



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-105 (1) 29.01.2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ИВАН ГЕОРГИЕВ СТАВРЕВ
С. БРЯСТОВЕЦ

ОБЩ. БУРГАС
СТАНКА ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА
ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-124, кв. 20, по плана на с. Брястовец, община Бургас, с цел разделяне на имота на две УПИ и изграждане на сграда за търговска дейност в единия новообособен УПИ” с възложители: Иван Георгиев Ставрев и Станка Димитрова Костадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-105/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-124, кв. 20, по плана на с. Брястовец, община Бургас, с цел разделяне на имота на две УПИ и изграждане на сграда за търговска дейност в единия новообособен УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-124, кв. 20, по плана на с. Брястовец, община Бургас. Имотът с площ 1935 кв.м. ще се раздели на два УПИ, като новообразуваните имоти ще са със следните квадратури 1135 кв.м. и 800 кв.м. В новообразувания по-голям имот с квадратура 1135 кв.м. към настоящия момент има три сгради, една жилищна и две паянтови постройки. В новообразувания по-малък имот с квадратура 800 кв.м. се предвижда да се изгради сграда за КОО-комплексно обществено обслужване, като параметрите на застроявани ще бъдат съобразени с тези дадени по Виза от гл. архитект на Бургас - Пзастр. - 60%; Кинт – 1,2; Кк. - 10 м.

Ел. захранването на имотите се осъществява от съществуващата ел. мрежа в с. Брястовец, общ. Бургас.

Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващият уличен водопровод, посредством домово отклонение.

Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК” ЕАД – гр. Бургас и ще се осъществи след сключен договор за предоставяне на услугата.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така описаното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Плошта, предвидена за реализация на изменението на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

