



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-69 (1)
ГР. БУРГАС

23. 01. 2018

ДО
РАЙКО ПАНТЕЛЕЕВ ПЕТКОВ
МАРИЙКА ИВАНОВА ПЕТКОВА
АНА ПЕТКОВА ДИМИТРОВА
С. ЛОЗЕНЕЦ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за имот № 44094.501.43 /УПИ IV-43 и УПИ V-43, кв. 18/, с. Лозенец, община Царево с цел промяна на югоизточната регулационна линия до съвпадането и с югоизточната имотна граница на имот № 44094.501.43, без промяна на начина, характера и параметри на застрояване“ с възложители Райко Пантелеев Петков, Марийка Иванова Петкова и Ана Петкова Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-69/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за имот № 44094.501.43 /УПИ IV-43 и УПИ V-43, кв. 18/, с. Лозенец, община Царево с цел промяна на югоизточната регулационна линия до съвпадането и с югоизточната имотна граница на имот № 44094.501.43, без промяна на начина, характера и параметри на застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПР за имот № 44094.501.43 /УПИ IV-43 и УПИ V-43, кв. 18/, с. Лозенец, община Царево се предлага промяна на югоизточната регулационна линия до съвпадането и с югоизточната имотна граница на имот № 44094.501.43, без промяна на начина, характера и параметри на застрояване.

Имотът е с площ 999 кв.м с трайно предназначение на територията : урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до10м).

В имота има съществуващи сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглеждания план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

