



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3132 (6) 23. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„БЕСТ СОФИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД  
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КОЗАНОВ  
ГР. ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за ПИ №44094.5.955 по КК на с. Лозенец, общ. Царево с цел разделяне на имота и изграждане на две вилни сгради с басейни, огради и паркоместа“, с възложители „БЕСТ СОФИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД и НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КОЗАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3132/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ №44094.5.955 по КК на с. Лозенец, общ. Царево с цел разделяне на имота и изграждане на две вилни сгради с басейни, огради и паркоместа“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с Изх. № 7807/24.10.2013г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ №44094.5.955, м. „Рибарницата“, земл. с. Лозенец, общ. Царево“, с възложители „БЕСТ СОФИЯ ПРОПЪРТИС“ ЕООД и НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ КОЗАНОВ, с което е определил, че предложението не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. На този етап преценяването за въздействие върху Натура 2000 зоните е спрямо защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като тя е най-близко разположената защитена зона към тази дата;

- Писмо с Изх. № ПД-3132/09.01.2018г., с което определя, че предвид липсата на заявена промяна в характера на инвестиционното предложение разгледано с Писмо Изх. №7807/2013г., не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас във връзка с екологичното законодателство, и че същото е в сила.

Към документацията е приложено Разрешение за строеж №20/04.02.2014г., издадено от гл. архитект на община Царево, с предмет: „Две вилни сгради“.

С представената за настоящо разглеждане молба Вх. №ПД-3132/10.01.2018г., възложителите заявяват промяна, която предвижда ПУП-ПРЗ за разделяне на ПИ №44094.5.955 по КК на с. Лозенец на два нови имота.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №44094.5.955 по КК на с. Лозенец, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Към днешна дата най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.), тъй като с Решението на МС от 2013г. площта на защитената зона е увеличена.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

