



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-109 (1) 22. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на футболно игрище в спортно – рекреационен парк в ПИ с идентификатор 11538.5.85 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-109/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на футболно игрище в спортно – рекреационен парк в ПИ с идентификатор 11538.5.85 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 11538.5.85 /УПИ I, кв.65 по плана на гр. Свети Влас/ е образуван от поземлени имоти с идентификатори 11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51 и 11538.5.72 по КК на гр. Свети Влас в местността „Юрта“ и ПИ 11538.501.504, УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатори 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.193, 11538.501.194 в кв.7 и част от ПИ 11538.501.11 по КК на гр. Свети Влас.

За обединяването на имотите в един УПИ I Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-1-ЕО/21.01.2016г. е преценил да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за спортно-рекреационен парк в ПИ с идентификатори 11538.5.27, 11538.5.43, 11538.5.46, 11538.5.49, 11538.5.51 и 11538.5.72 по КК на гр. Свети Влас в местността „Юрта“ и 11538.501.191, 11538.501.192, 11538.501.504, 11538.501.11 (УПИ I-3 в кв. 1) по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на футболното игрище с допълваща инфраструктура за провеждане на тренировки и състезания, заедно с прилежащите към него трибуни и обслужваща сграда, които ще са разположени в южната част на спортно-рекреационния парк. Игрището е предвидено с размери на игралното поле 45/90m, като трибуните за зрителите са ситуирани в три сектора – А и В, оформени като амфитеатрални редове и сектор Б – оформен като ВИП трибуна на втория етаж. Под тази трибуна са разположени основните обслужващи помещения – съблекални с душеве и санитарен възел, тоалетни за публиката, офис, зала за фитнес и кафе-клуб с 20 места за сядане. Около игрището е предвидена стационарна ограда с метална мрежа с височина 4,00 m. За игралното поле се

предвижда изкуствена трева. За кафе-бара е предвидено да има 2 човека обслужващ персонал, а за спортно-рекреационния парк – около 50 спортуващи. Комуникационно – транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на футболно игрище в спортно – рекреационен парк в ПИ с идентификатор 11538.5.85 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

