



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3297/2017г. (3) 22. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„ГОРСТРОЙ“ ООД

Ж.К. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ БЛ.128, ВХ.Б, АП.37

ГР. СОФИЯ

Относно: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.123 /идентичен с УПИ I, кв. 22А/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас с цел изграждане на многофункционална сграда /учебен център/“, с възложител: „ГОРСТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3297/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С представения план се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.123 /идентичен с УПИ I, кв. 22А/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас с цел изграждане на многофункционална сграда /учебен център/. Сградата ще се развие на два етажа, като на партера ще се разположи заведение за бързо хранене с „островен“ тип кухня; търговска зала с 20 места и открита тераса; складови и технически помещения, портиерна и офисна част; поливалентна зала за обучение на 20 курсиста; зала с тренажор за практическо обучение на изучаваните машини; санитарен възел и умивалня. На втория етаж се предвижда да се разположат 12 стаи за обучение със собствен санитарен възел и общ санитарен възел на етажа; умивалня и сервизно помещение. Практическата част ще се осъществява в съществуващата сервизна и ремонтна работилница. Практическите манипулации с изучаваните машини ще се осъществява на полигона на базата. Предвижда се в извън учебния период полигонът на базата да се използва за ТИР-паркинг, предлагащ хранене, условия за личен тоалет и трансфер до центъра на града. ПИ с идентификатор 07079.604.123 е с площ 4558кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „задруг вид застрояване“. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаното ЧИ на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за

опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на града/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

