



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД -72 (1)
ГР. БУРГАС

22. 01. 2018

ДО

„ЛИНКО ПЛК“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „К. ВЕЛИЧКОВ“ № 34, ЕТ. 3, АП. 6

СЛАВА ГЕОРГИЕВА ГАНЧЕВА

ГР. БУРГАС,

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на подпорна стена в ПИ с идент. 67800.8.236 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол (идент. с УПИ XVII-8236)“ с възложители: "ЛИНКО ПЛК" ООД, СЛАВА ГЕОРГИЕВА ГАНЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-72/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

За инвестиционното предложение е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1330 от 06.07.2016г. за ИП: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идент. 67800.8.236 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол (идент. с УПИ XVII-8236)“ с възложители: "ЛИНКО ПЛК" ООД, СЛАВА ГЕОРГИЕВА ГАНЧЕВА, с което е постановил, че дейностите по реализация на гореопоменатото ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на подпорна стена с размери – 127,5м дължина/2,20м ширина в ПИ с идент. 67800.8.236 по КК на гр. Созопол, м. «Буджака», общ. Созопол (идент. с УПИ XVII-8236).

Имотът е с площ от 1827 кв.м. След проверка на публично достъпната информация, поместена на сайта на Агенция по Геодезия, Картография и Кадастръ (<https://kais.cadastre.bg/bg/Map>) се установи, че в имота има изградена сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона: BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

