



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3184 (1) 19 -01- 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ЦОНЧЕВА

ЧРЕЗ ЕКАТЕРИНА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА - ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 81178.502.29 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Ирина Александровна Цонева.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3184/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 81178.502.29 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова еднофамилна двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.502.29 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол. Предвижда се изграждане на сградата със стоманобетонова конструкция и скатен покрив. За нуждите от паркиране се предвижда изграждане на гараж. Предвижда се и допълващо едноетажно застрояване, което ще се ползва като лятна кухня и склад. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от обществената ВиК мрежа на населеното място. Електрозахранването ще се осъществява от инфраструктурата в района. Битово-отпадните води ще се отвеждат в канализационната на населеното място. Поземлен имот с идентификатор 81178.502.29 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол е с площ 714 кв. м и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж и плътна ограда в поземлен имот с идентификатор 81178.502.29 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-530 от 26.05.2010 г. (ДВ бр. 49/2010 г. ), изменена със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-563 от 22.07.2014 г. (ДВ бр. 67/2014 г. ). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционното предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Бакърлъка“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

