



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-44 (1) 18. 01. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД  
УЛ. „МАТЕЙ ПОПОВ“ №6  
ГР. РУСЕ

**Относно:** инвестиционно предложение “Преработка по време на строителство на коктейл – бар в ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-44/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преработка по време на строителство на коктейл – бар в ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преработка по време на строителство на коктейл – бар в имот с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, като фасадната дограма се демонтира и залата става със свободен достъп от юг и запад. Увеличава се площта за посетители, обособяват се санитарни възли в складово помещение на север с площ 19,80 кв.м. Сградата се разширява по фасада юг успоредно на ос „А“. Предвидено е удължаване на вече изпълнения покрив с ширина 2,65м. Отпада остъклява по ос „В“. В имота ще се промени мястото на захранване с електричество. Застроената площ по одобрен проект е 559кв.м. Застроената площ по преработка е 654,6 кв.м.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Преработка по време на строителство на коктейл – бар в ПИ с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

