



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-17(Λ) 19. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА”, БУЛ. „РОЖЕН” № 9

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на нов БКТП в ПИ с идентификатор 61056.54.17 по КК и външно ел. захранване на Хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър”, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-17/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов БКТП в ПИ с идентификатор 61056.54.17 по КК и външно ел. захранване на Хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се проектиране и изграждане на нов трафопост тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) в ПИ с идентификатор 61056.54.17 по КК и външно ел. захранване на Хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър.

Изграждането на съоръженията за присъединяване се извършва на два етапа.

I етап:

- Нов БКТП 20/0.4 kV в имота;
- Нов кабел 20 kV тип NA2XS/F/2Y 3x1x185 mm² от РУ 20kV на БКТП

Холидей до новия БКТП.

II-етап:

- Нов кабел 20 kV тип NA2XS/F/2Y 3x1x185 mm² от РУ 20kV на БКТП Барел до новия БКТП.

За етап II е изготвен ПУП-ПП, като за инвестиционните намерения е уведомена РИОСВ-Бургас. С писмо с Изх. № ПД-2625(1)/20.10.2017 г., Директорът на РИОСВ-Бургас постановява, че изграждането на външно ел. захранване на обект: Хотелски комплекс в ПИ 61056.56.133, в м. „Хендек тарла”, с. Равда, Община Несебър, не попада в обхвата на позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на

околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Новият трафопост ще е с размери 13.6/2.6m, ситуиран в ПИ 61056.54.17 за хранване на обект: Хотелски комплекс в ПИ 61056.56.133, землище с.Равда, Община Несебър. Предвидени за монтаж са три броя трафомашини – две от по 800 kVA и една трафомашина от 1000 kVA.

Присъединяването на новия БКТП към ел.разпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи, като се положи 1 бр. нов кабел от РУ 20kV на БКТП Холидей до РУ 20kV на новия БКТП. Дължината на новото кабелно трасе е 166 m в ПИ 61056.54.17.

Имот 61056.56.133 е образуван от ПИ с идентификатори 61056.56.14, 610.56.13, 61056.56.12, 61056.56.6, 61056.56.5 и 61056.56.4.

С писмо с изх. № ПД-169/06.02.2017г. е разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс на територията на ПИ 61056.56.4, 61056.56.5, 61056.56.6, 61056.56.12, 61056.56.13, 61056.56.14, 61056.54.17 и 61056.56.100, м. “Хендек Тарла“ по КК с. Равда, община Несебър“, за което е определено, че не попада в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със същото инвестиционно предложение е разгледано и изграждането на нов БКТП в ПИ 61056.56.133.

С писмо с изх. № ПД-977/18.04.2017г. е разгледана промяна на инвестиционното предложение, при която отпадат имоти с идентификатори 61054.54.17 и 61056.56.100, м. “Хендек Тарла“ по КК с. Равда.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на нов БКТП в ПИ с идентификатор 61056.54.17 по КК и външно ел. хранване на Хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър“ с възложител: „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

