



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-52(1) 19. 01. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ГАРАНТ ТУРИСТ С. и В.“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР

УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 25

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** „ПУП-ИПРЗ за УПИ II-20, кв.78 б и алея между кв.78 а и 78 б /ПИ №51500.502.20 и ПИ №51500.502.21/, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас” с възложител: „ГАРАНТ ТУРИСТ С. и В.“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-52/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ИПРЗ за УПИ II-20, кв.78 б и алея между кв. 78 а и 78 б /ПИ №51500.502.20 и ПИ №51500.502.21/, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПУП – ИПРЗ за УПИ II-20, кв.78б и алея между кв.78а и 78б /ПИ №51500.502.20 и ПИ №51500.502.21/, гр. Несебър е с цел премахване на пешеходната алея между кв. 78 а и кв. 78 б и приобщаването и към УПИ II-20 без промяна в градоустройствените предвиждания по предходен одобрен ПУП – ИПРЗ за кв.78 б.

Разглежданата пешеходна алея не изпълнява предвидената функция да осигурява по-къс път между ул. „Хан Крум“ и крайбрежната алея поради голямата денивелация между северния и край /изграден паркинг към крайбрежната алея/, и южния и край /ул. „Хан Крум“/.

УПИ II-20, кв.78 б, гр. Несебър е с площ 1412 кв.м. и граничи на юг с ул. „Хан Аспарух“, на запад с УПИ II-8, на север с реализиран паркинг и на изток с пешеходна алея /ПИ №51500.502.21/.

С плана се предлага премахване на пешеходната алея и придаването и към УПИ II-20 с премахване на границата между тях и по този начин се образува нов УПИ II-20, 21 с площ от 1627м<sup>2</sup> при запазване на предвижданията за стария УПИ II-20.

Предвижда се запазване на всички градоустройствени показатели, приети с предходния одобрен ПУП, а именно:

- Максимална плътност – 60%
- Максимален Кинт – 2,50
- Максимална етажност – Нк 21м.
- Минимално озеленяване – 20%
- Подземно паркиране в имота

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположена е границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ИПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

***Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.***

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*



**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**