



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3325 (А) 15. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЕЛКО“ ООД

УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ №18, ВХ. В, ЕТ. 6, АП. 85

ГР. ЯМБОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, ограда и външни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.602.610 (стар № 07079.602.137) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Елко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3325/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на складова база, ограда и външни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.602.610 (стар № 07079.602.137) по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № 4631 от 09.07.2015 г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.602.137 по плана на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Елко“ ООД, с което е постановил, че предложеният план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 и 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични и данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Удостоверение с вх. №70-00-5750(1)/03.08.2017г. на Община Бургас, в което е упоменато, че ПИ с идентификатор 07079.602.610 (стар № 07079.602.137) по КК на гр. Бургас с описан адрес на имота – ж. к. „Славейков“, гр. Бургас съгл. скица № 15-50814-08.02.2017г. на СГКК-Бургас, представлява УПИ XII-137, кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и не попада в границите на ж. к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на едноетажна складова база за пакетирани промишлени стоки, разделена на 4 броя складове. Към всеки склад се предвижда изграждане на двуетажна офисна част със санитарен възел и предверие.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от водопроводната система на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение. Новият водопровод ще се изгради по прилежащата улица и ще е с дължина 21,50 м.

Битово отпадните води ще се заустват в канализационната система /ВиК/ на град Бургас, чрез изграждане на трасе на канализация с дължина 28,56 м. на новият клон.

Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най- близко разположената защитена зона е - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

