



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3327/2017г./2) 16. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО

„БОЛЕРО ВИП“ ЕООД

„БОЛЕРО ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №70

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIII-615, кв.19 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.605.615 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „БОЛЕРО ВИП“ ЕООД и „БОЛЕРО ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3327/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIII-615, кв.19 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.605.615 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. №ПД-1229/2/17.05.2017г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 07079.605.347 и 07079.605.346 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ“, с възложители: „БОЛЕРО ВИП“ ЕООД и „БОЛЕРО ТРЕЙД“ ЕООД, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база – нова сграда за съхранение на стоки в УПИ XIII-615, кв.19 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.605.615 по КК/, гр. Бургас. Имот с идентификатор 07079.605.615 по КК на гр. Бургас е образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 07079.605.347 и 07079.605.346. Процедираният имот е с обща площ 5949 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. Парцелът е водоснабден, канализиран и електрифициран.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273

«Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ ХІІІ-615, кв.19 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.605.615 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

