



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-14 (Λ) 16. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ИЗАР 2017“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
Ж. К. „М. РУДНИК“, БЛ. 55, ВХ. 4, ет. 1, АП. 6  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в стаи за отдаване под наем в УПИ I-478, кв. 30, с. Росен, община Созопол“ с възложител: „Изар 2017“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-14/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда в стаи за отдаване под наем в УПИ I-478, кв. 30, с. Росен, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с надстрояване на едноетажна част от сградата и преустройство на съществуващия втори етаж в УПИ I-478, кв.30, с. Росен, община Созопол. Достъпът до съществуващия втори етаж е осигурен през две самостоятелни стълбища разположени от юг и от север на сградата. Съществуващите помещения се преустройват в стаи за отдаване под наем. Едноетажната част на сградата се надстроява, като се изравнява със съществуващия втори етаж. Полученият обем се оформя като дневна с кътове за тихи игри. Върху цялата сграда се проектира нов скатен покрив с керемиди.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона BG0002077

“Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

