



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3326 (1) 11. 01. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТОПЛИВО“ АД
УЛ. „СОЛУНСКА“ №2
ГР. СОФИЯ

Относно: план „Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-23, кв.1 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна на регулационните граници и провеждането и по кадастралните такива“, с възложител: „ТОПЛИВО“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3326/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-23, кв.1 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна на регулационните граници и провеждането и по кадастралните такива“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП – ПР за УПИ I-23, кв.1 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел уеднаквяване на регулационните граници на имота с тези по кадастрална карта. УПИ I-23, кв.1 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.23 по КККР на гр. Бургас/ е с площ 1293кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за бензиностанция, газостанция“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на**

компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

