



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3341 (А) 11. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ГАЛЯ ЙОРГОВА ТРИФОНОВА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ III-236,573, кв. 6601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ №51500.506.709 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител ГАЛЯ ЙОРГОВА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3341/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ III-236,573, кв. 6601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ №51500.506.709 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на апартаментен хотел, състоящ се от шест етажа и сутерен, в урегулиран имот с площ 1962кв.м, разположен в к.к. „Слънчев бряг-запад“. В имота съществуват две сгради. На терен са предвидени са 11 бр. паркоместа и 8 места за велосипеди.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-236,573, кв. 6601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ №51500.506.709 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на около 0,4км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ III-236,573, кв. 6601 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ №51500.506.709 по КК на гр. Несебър), община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

