



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3314 (1) 1 1 -01- 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

ГАВРАИЛ ДИМИТРОВ КАЦАРОВ  
ДОНКА ПЕНЕВА ПЕНЕВА-МУШЕВА  
ДИМИТЪР НИКОЛОВ ДИМИТРОВ  
РОСИЦА ДИМИТРОВА ГЕРГИНОВА  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда-пристройка и надстройка в УПИ II-7289 и УПИ I-7348, кв. 49, по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас” с възложители: Гавраил Димитров Кацаров, Донка Пенева Пенева-Мушева, Димитър Николов Димитров и Росица Димитрова Гергинова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3314/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда-пристройка и надстройка в УПИ II-7289 и УПИ I-7348, кв. 49, по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда-пристройка и надстройка в УПИ II-7289, кв. 49, по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас – идент. с ПИ № 07079.614.197.

Във връзка с инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-7289 и УПИ I-7348, кв. 49. Поради свързаното застрояване, изменението обхваща и двата имота.

С изменението на ПУП-ПРЗ ще се предвиди пристрояване и надстрояване на съществуващите в имотите сгради до височина 15м, промяна в отреждането на УПИ II-7289 от „за обществена сграда“ в „за жилищно строителство“ и предвиждане на устройствени показатели, в съответствие с утвърдените ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 6/Ц: Пзастр – 70%, Кинт – 2,0 и Озел. – 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

