



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3329 (2) 11. 01. 2018

гр. Бургас,

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. "ЕДЕЛВАЙС" №10

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална сграда за обществено обслужване в УПИ I-общ. кв. 23 по плана на с. Баня, община Несебър (идент. с ПИ с идентификатор 02703.501.638 по КК)” с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3329/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална сграда за обществено обслужване в УПИ I-общ. кв. 23 по плана на с. Баня, община Несебър (идент. с ПИ с идентификатор 02703.501.638 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият поземлен имот с идентификатор 02703.501.638 по КК и КР на с. Баня, община Несебър е с площ 2158 m², с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“.

В имота има две съществуващи сгради:

1. Сграда с идентификатор 02703.501.638.1 със застроена площ: 341 m²; бр. етажи: 1 и с предназначение: Сграда за култура и изкуство;
2. Сграда с идентификатор 02703.501.638.2 със застроена площ: 9 m²; бр. етажи: 1 и предназначение: Друг вид обществена сграда.

Предвижданията на възложителя са да бъдат извършени дейности по събаряне на съществуващата сграда с ид. 02703.501.638.1 и на нейно място да бъде изградена многофункционална сграда за обществено обслужване.

Новата сградата е решена на два надземни и един полуподземен етаж. В северната част на имота има осигурено площадно пространство и външна сцена, до която в непосредствена близост е главният вход на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

