



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3294⁽³⁾ 15. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

СВЕТЛАНА ЕМИЛОВА НИКОЛОВА –АНДРЕЕВА

ЕВЕЛИНА ЕМИЛОВА СТАНЕВА

ГР. ПОМОРИЕ,

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една едноетажна еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 51500.78.13 по КККР на гр. Несебър, местност „Кокалу“, общ. Несебър, област Бургас“ с възложители: СВЕТЛАНА ЕМИЛОВА НИКОЛОВА –АНДРЕЕВА, ЕВЕЛИНА ЕМИЛОВА СТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3294/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една едноетажна еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 51500.78.13 по КККР на гр. Несебър, местност „Кокалу“, общ. Несебър, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на една едноетажна еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 51500.78.13 по КККР на гр. Несебър, местност „Кокалу“, общ. Несебър, област Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: К. пл. = 30%, Кинт = 1,20, Височина – 10.00м. На кота + 0,00м е предвидено изграждане на входно предверие, осигуряващо достъп до склад и дневна с кът за спане. На етажа ще се разположат също баня с тоалетна, кухня и трапезария с достъп от юг.

В района на обекта има изградена канализация.

За имота има налична следната информация:

- Виза № 320/29.12.2017г, на главният архитект на община Несебър, изготвена върху скица на поземлен имот № 15-633990-13.12.2017г. за разрешаване на проектиране на жилищна сграда в ПИ 51500.78.13 по КККР на гр. Несебър, общ. Несебър;

- Решение №2/17-19.02.2010г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имота за изграждане на обект: „Жилищно строителство“, влязло в сила на 23.01.2015г. и валидно до 23.01.2018г. по смисъла на чл. 24 ал.5 от ЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от

ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

