



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3311 (1) 10. 01. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФКА ИВАНОВА СТОИМЕНОВА
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-257, кв. 5401 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, (ПИ 51500.506.518 по КК), гр. Несебър, общ. Несебър, с цел промяна на регулационните граници“, с възложители СТЕФКА ИВАНОВА СТОИМЕНОВА и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3311/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-257, кв. 5401 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, (ПИ 51500.506.518 по КК), гр. Несебър, общ. Несебър, с цел промяна на регулационните граници“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се частично изменение, свързано с промяна на номера на УПИ IV във връзка с идентификатора му по кадастрална карта от УПИ IV-257 на УПИ IV-518 и провеждане на регулационните линии на УПИ IV-257 (ПИ 51500.506.518), УПИ VIII (ПИ 51500.506.687) и УПИ I (ПИ 51500.506.690) по съществуващите имотни граници. Промяната на регулационните граници на разглеждания новообразуван УПИ IV-518 е свързана с увеличаване на неговата площ за сметка на другите два урегулирани имота. Предвидено е към ПИ №51500.506.518 да се прибавят 383 кв.м, както следва: 258 кв.м от съседен ПИ с идентификатор 51500.506.687 и 125кв.м от съседен ПИ №51500.506.690.

С настоящото се предлага запазване на одобреният План за застрояване по отношение начина на застрояване – свободно основно застрояване. Запазва се установената устройствена зона „Ок“, и не се променя отреждането „за складове и търговия“. Предвижданията са за промяна на характера на застрояването в новообразувания УПИ IV-518 – от ниско на средно високо застрояване (с височина до 15м).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона

BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

