



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3178 (1) 10. 01. 2018
гр. Бургас,

ДО

„МОБИЛТЕЛ” ЕАД, ГР. СОФИЯ

адрес за кореспонденция на пълномощник:

ИНЖ. ИВАНКА МИНКОВА – управител на „МИКОМ” ЕООД

ГР. ТРОЯН

КОПИЕ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ” №2

относно: инвестиционно предложение “Изграждане на възлов телекомуникационен обект в ПИ с проектен №63029.174.436b, м. „Каракачански колиби”, земл. с. Росен, общ. Созопол”, възложител „МОБИЛТЕЛ” ЕАД

С уведомление Вх. № ПД-3178/06.12.2017г. в РИОСВ-Бургас е внесена информация, с която се мотивира изработване на ПУП-ПЗ за обособяване, последващо придобиване на ПИ с проектен №63029.174.436b, м. „Каракачански колиби”, земл. с. Росен и изграждане на телекомуникационен обект. Новообразуваният имот е с площ 209кв.м и съгласно приложените скици е с трайно предназначение на територията „горска” и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”. За реализиране на съоръжението ще се извърши промяна на предназначението и начина на трайно ползване на новообразувания имот.

Уведомяваме Ви, че ПИ с проектен №63029.174.436b, м. „Каракачански колиби”, земл. с. Росен, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид описаните обстоятелства е необходимо да се изясни възможността за допускане изработване на ПУП, предвид специалните изисквания към такъв вид земи, произтичащи от действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол.

Компетентен орган по допускане изработване на ПУП за имота и за прилагане на ОУП е Община Созопол.

Предвид цитираните обстоятелства, с цел определяне начина на процедиране в РИОСВ-Бургас, моля да присъедините към преписка с вх. № ПД-3178/2017г. документ за допускане изработване на ПУП-ПЗ, издаден от Община Созопол.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

