



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3288 (1) 05-01-2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„КОМЕРС ТОНИ-91” ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА” № 6

**Относно:** “БКТП 20/0,4кV; 1х630кVA към конферентен и бизнес център с хотел и подземен гараж, находящ се в УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето”, земл. гр. Бургас/, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2826 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, възложител „КОМЕРС ТОНИ-91” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3288/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “БКТП 20/0,4кV; 1х630кVA към конферентен и бизнес център с хотел и подземен гараж, находящ се в УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето”, земл. гр. Бургас/, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.2.2826 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-3132/06.01.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на конферентен и бизнес център с хотел и подземен гараж в УПИ I, идентичен с имот №07079.2.2826 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-664/23.03.2017г., с което информира възложителя, че горесцитираното инвестиционното предложение е вече процедирано от компетентния орган и няма нормативно основание за повторно разглеждане.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предлага изграждане на БКТП 20/0,4 kV; 1х630 kV, за обслужване на конферентен и бизнес център с хотел и подземен гараж в УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето”, земл. гр. Бургас/, идентичен с ПИ 07079.2.2826 по КК на гр. Бургас. БКТП ще се изработи от стоманобетонна конструкция с размери 4,45х2,50м и ще се монтира върху ивичен фундамент с размери 4,65х2,70м. Подовите панели са с необходимите отвори. Покривът ще се изпълни с полиуретанова хидроизолация и с наклон за директно оттичане на водата. На бетоновите



корпуси са предвидени вградени устройства – куки за повдигане на БКТП при транспортиране. Около него ще се изгради тротоар с ширина най-малко 0,6 м.

Уведомяваме Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на БКТП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, идентичен с имот №07079.2.2826 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че при изграждането на БКТП в ПИ №07079.2.2826 по КК на гр. Бургас **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

