



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-2818 (1) 05-01-2018
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ 26
ГР. БУРГАС

Относно: “ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.254, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на УПИ III, кв. 27 в част от имота и промяна в отреждането му” с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2818/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

“ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.254, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на УПИ III, кв. 27 в част от имота и промяна в отреждането му” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.254, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда обособяване на УПИ III, кв. 27 в част от имота и промяна в отреждането му.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма

характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

- За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап РИОСВ – Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана („ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.254, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на УПИ III, кв. 27 в част от имота и промяна в отреждането му”) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

