



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3121 (1) 04. 01. 2018

ГР. БУРГАС

ДО

ЮЛИЙ ЛЮБЕНОВ НУШЕВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение "Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в ПИ №81178.41.274 по КК на гр. Черноморец, м. „Червенка“, общ. Созопол", възложител ЮЛИЙ ЛЮБЕНОВ НУШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3121/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение "Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в ПИ №81178.41.274 по КК на гр. Черноморец, м. „Червенка“, общ. Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда в ПИ №81178.41.274 по КК на гр. Черноморец, м. „Червенка“, общ. Созопол. Имотът е разположен в с.о. „Червенка" в землището на гр. Черноморец и съгласно Скица № 15-85967/28.02.2017г. на СГКК-Бургас е с площ 460кв.м. Сградата е водоснабдена и електрифицирана, битово-отпадъчните води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №81178.41.274 по КК на гр. Черноморец, м. „Червенка“, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че е необходимо да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително за заустване и сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документира.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

