



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3078 (1) 04. 01. 2018
гр. Бургас,

ДО
СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ
СНЕЖАНА ДРАГИЕВА ПАВЛОВА
ГР. ГЪЛЪБОВО

КОПИЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР ИВАН ШИШМАН” №8

КОПИЕ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ” №2

относно: инвестиционно предложение “Изграждане на две сгради за отдых и курорт в ПИ 67800.43.54 по КК, м. „Мапи”, земл. гр. Созопол”; „ПУП-ПП за второстепенна улица от о.т. 501 до о.т. 563, обслужваща ПИ 67800.43.54 и ПИ 67800.43.37, м. „Мапи”, земл. гр. Созопол” и „ПП за кабел 20кV за хрананване на нов БКТП в ПИ 67800.43.54, м. „Мапи”, земл. гр. Созопол”, възложители СВЕТОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ и СНЕЖАНА ДРАГИЕВА ПАВЛОВА

Уведомяваме Ви, че ПИ 67800.43.54 по КК, м. „Мапи”, земл. гр. Созопол и трасетата на обслужващата инфраструктура не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Тъй като, съгласно Скица №15-179256/30.04.2015г. на СГКК-Бургас имотът е с отразен начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение на територията „горска” е необходимо да се изясни възможността за допускане изработване на ПУП, предвид специалните изисквания към такъв вид земи, произтичащи от действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Созопол.

Компетентен орган по допускане изработване на ПУП за имота и за прилагане на ОУП е Община Созопол.

С вх. № ПД-3078/24.11.2017г. в РИОСВ-Бургас възложителите са внесели таксационно описание – извадка от Лесоустройствен план за имот с идентификатор 67800.43.54 по КК, м. „Мапи”, земл. гр. Созопол. Уведомяваме Ви, че това не е необходимия документ, издаден от компетентна институция по Закона за горите. Следва да изискате **удостоверение**, в което да е отразено наличието на: широколистни гори, вкл. горски поляни, голини, пасища, нелесопригодни площи. (текста на удостоверението може да отразява липсата на цитираните категории горски територии). Това удостоверение трябва да обхваща и имотите с трайно предназначение „горска” територия, които са част от ПП на второстепенната улица.

След получаване на удостоверението е необходимо произнасяне на компетентния орган – община Созопол, за **допускане изработване на ПУП за имота във връзка с прилагане на ОУП**. Това обстоятелство е изразено и в становище Изх. №5-94-К-45(1)/05.07.2017г. на Дирекция „УТКИПЕУП” към Община Созопол.

Предвид описаното до тук, за определяне начина на процедиране в РИОСВ-Бургас, моля да присъедините към преписка с вх. № ПД-3078/24.11.2017г. документ за **допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП**, издаден от Община Созопол.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

