



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1674⁽³⁾ 29-12-2017
гр. Бургас,

ДО
„ФАМИЛИТУРС“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ №39
ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн към семеен хотел в УПИ № II-52, кв. 24, с. Баня община Несебър/ПИ с ид. № 02703.501.635/“ с възложител: „ФАМИЛИТУРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1674/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на басейн към семеен хотел в УПИ № II-52, кв. 24, с. Баня община Несебър/ПИ с ид. № 02703.501.635/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

- Директора на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № ПД-1674/2017г. за ИП: „Изграждане на семеен хотел в УПИ II-52, кв.24, с. Баня, община Несебър /ПИ с ид. 02703.501.635/“ с възложител: „Фамилитурс“ ЕООД, с което е постановил, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействие върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на басейн към семеен хотел в УПИ № II-52, кв. 24, с. Баня община Несебър/ПИ с ид. № 02703.501.635/. Басейнът е с обем – 70м³ и дълбочина - 1,20м.

Площта на имота е 2270 кв. м., с тр. предн. на територията: „урбанизирана“ и начин на тр. ползване: „Ниско застрояване/до 10м./“.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

В имота има две съществуващи сгради по нот. акт № 53, том IV, рег. № 4570, дело 579 от 2004г.

Така заявените по-горе дейности, свързани с изграждане на басейн не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

