



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3115 (1)
ГР. БУРГАС

28. 12. 2017

ДО
„СЕЧКОВ-І“ ЕООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕОРГИ БРЕГОВ“ № 8, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 4

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК връзки за захранване на поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“
възложител: „СЕЧКОВ-І“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 3115/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на външни ВиК връзки за захранване на поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на външни ВиК връзки (сградни отклонения) за захранване на семеен хотел в поземлен имот с идентификатор 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево, област Бургас.

Захранването на имота с питейна вода е предвидено да стане от съществуващ водопровод в района. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща улична канализация. Уличния водопровод и канализацията ще се изградят по прилежащата от югоизток улица „Кастрич“.

Трасето на канализационното отклонение е с дължина 37,00м и ще се положи на дълбочина 1,00-1,70 от кота терен.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал Решение №БС-35-ПрОС/2016г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на семеен хотел в ПИ с идентификатор 66528.501.354 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител „СЕЧКОВ-І“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и в защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Към момента Решението не е загубило правно действие, съгл. разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от ЗБР;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони:

- защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802 от 04.11.2008 г., обн. ДВ бр. 106/2008 г., изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите;

- защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007 г. и изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

В случай, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо усвояване на допълнителна площ (напр. за място за съхранение на строителни материали или техника, или оформяне на нов път за достъп, подход и др.) извън границите на имота е необходимо незабавно да бъде информирана Инспекцията, с цел определяне вероятността от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu