



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2888 (4) 22. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕСПАДЕВИТА” ЕООД
УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ” №100, ЕТ. 2, АП. 6
ГР. ВАРНА, Р-Н „ОДЕСОС”

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас”, с възложител „ЕСПАДЕВИТА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2888/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас. Съгласно Скица №К00457/09.11.2017г. на ОС „Земеделие”-Бургас, имотът е с площ 650кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива”. Със Заповед №1111/01.06.2007г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, който се състои в урегулирането му и обособяване на УПИ IX-2116 с отреждане за вилно строителство, като достъпа е от предвидена улица източно от площта. Строителните показатели са: плътност на застрояване до 30%; Кинт 0,6; височина до 7,0м. Ще се осигури паркиране в рамките на площта. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен резервоар в рамките на имота с периодично изчерпване, а след реализация на уличната канализация, водите ще се пренасочват чрез сградно канализационно отклонение до градската канализация пред имота.

Уведомяваме Ви, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-2116, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039032 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид промяната на начина на трайно ползване на имота, Вашето инвестиционно предложение

подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3, **документ за платена такса в размер на 280 лв.** съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн., ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.). Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице;

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

