



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3244 (1) 22-12-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„КОНДОР“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР
К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“
КАФЕ „КОНДОР“
ОБЩ. НЕСЕБЪР

„ТЕКСТРОН“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 45
ОБЩИНА ОБОРИЩЕ

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 51500.505.35 по КК на град Несебър, общ. Несебър, с цел разделяне на имота и обособяване на нови УПИ“ с възложители: „Кондор“ ООД и „Текстрон“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3244/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Предложеният план „Частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 51500.505.35 по КК на град Несебър, общ. Несебър, с цел разделяне на имота и обособяване на нови УПИ“ **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Предвижда се УПИ II, кв. 6 по плана на град Несебър, общ. Несебър, да се раздели и да се обособят два отделни имота, съответно УПИ II-35 и УПИ VIII-35. В имота има реализирани две сгради, въведени в експлоатация, които ще се запазят ситуирани в новообразуваните УПИ. Сграда с идентификатор по КК 51500.505.35.2 става част от новообразувано УПИ II-35, а сграда с идентификатор по КК 51500.505.35.3 ще остане ситуирана в УПИ VIII-35.

Площта на УПИ II, кв. 6 по плана на град Несебър, общ. Несебър е 5447 кв. м., като след делбата новите УПИ ще са с площи, съответно 2749,5 кв. м. и 2697,5 кв. м.

Предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-

Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП-ПР, считам че при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС Ви уведомявам*, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. **Уведомяваме Ви**, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал. 7 от Закона за устройство на територията..

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

