



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3232 (1) 22. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЯНЧО АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ  
ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА

ГР. ВАРНА

ВЕСЕЛИНА ЯНЧЕВА ЕФТИМОВА  
ЖЕЛЪО ЕФТИМОВ ЕФТИМОВ

ГР. ОБЗОР

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на тераси към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII-119, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.222 по КККР/, гр. Обзор, Община Несебър", с възложители: ЯНЧО АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ, ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, ВЕСЕЛИНА ЯНЧЕВА ЕФТИМОВА и ЖЕЛЪО ЕФТИМОВ ЕФТИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3232/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на тераси към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII-119, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.222 по КККР/, гр. Обзор, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две тераси, към източната и южната фасада, на втори жилищен етаж на съществуваща триетажна сграда. Сградата е ситуирана в УПИ VIII-119, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.222 по КККР/ по плана на гр. Обзор.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (обн. ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на тераси към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII-119, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.222 по КККР/, гр. Обзор, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно



към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

