



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3142 (Л) 22. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

„МАРИНЕР 2006“ ЕООД  
Х-Л „МАРИНЕР“, К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП–ПР за УПИ I-62, кв.7501 /идентичен с ПИ 51500.506.112 по КК/ и ПИ с идентификатор 51500.506.96 в КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР и „МАРИНЕР 2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3142/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С частичното изменение на ПУП – план за регулация се предвижда промяна в регулацията на УПИ в кв.7501 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, както следва:

Към УПИ I-62 /идентичен с ПИ 51500.506.112 по КК/ с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“ се присъединява част, 147кв.м, от ПИ с идентификатор 51500.506.96, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“. След промяната квадратурите на имотите стават: УПИ I-62 новообразуван 1436кв.м, ПИ с идентификатор 51500.506.96 /улица/ - 5616кв.м.

Предназначението и градоустройствените показатели на УПИ I-62 новообразуван, кв.7501 по плана на КК „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър не се променят.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/ 12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Така описаното частично изменение на ПУП – ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на частичното изменение на ПУП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

