



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2981 (1) 21. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЧЕРНОМОРСКИ СОЛНИЦИ“ АД  
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ №145А  
ГР. ПЛОВДИВ

„СОЛИНВЕСТ“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ №18, ОФИС 7  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, XV, XVI и XVIII в кв.1 по плана на зона „Изток“, идентични с поземлени имоти 07079.622.124, 07079.622.123, 07079.622.122 и 07079.622.164 по КК на гр. Бургас, с цел промяна на конфигурацията на имотите и обособяване на нов УПИ XVIII“, с възложители: „ЧЕРНОМОРСКИ СОЛНИЦИ“ АД и „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2981/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV, XV, XVI и XVIII в кв.1 по плана на зона „Изток“, идентични с поземлени имоти 07079.622.124, 07079.622.123, 07079.622.122 и 07079.622.164 по КК на гр. Бургас, с цел промяна на конфигурацията на имотите и обособяване на нов УПИ XVIII“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, XV, XVI и XVIII в кв.1 по плана на зона „Изток“, идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.622.124, 07079.622.123, 07079.622.122 и 07079.622.164 по КК на гр.Бургас, състоящо се в промяна на конфигурацията на УПИ, като частите от УПИ XVIII се присъединяват към съответните УПИ от изток. Обособява се нов УПИ XVIII, запазващ площта си непроменена, но граничещ с улицата от изток и с отреждане „за курортни дейности. Общата площ на четирите УПИ е 8644 кв.м, съответно: УПИ XIV от площ 2818 кв.м става с площ 2859 кв.м, УПИ XV от площ 1811 кв.м става с площ 2066 кв.м, УПИ XVI от площ 1506 кв.м става с площ 1210 кв.м, УПИ XVIII запазва площта си от 2509 кв.м. Имотите попадат в устройствена зона Ок с показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 20%, ет.2 /до 7,5м/, озеленяване – мин 50%, Кинт – 0,5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн.



ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено Инспекцията на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

