



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3133 (1) 20. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
АТАНАС КУЗМАНОВ КУЗМАНОВ
ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда - етапно строителство /II етап/ в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ 07079.664.38 по КК), ж. р. „Меден Рудник“, зона „Б“, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: АТАНАС КУЗМАНОВ КУЗМАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3133/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда - етапно строителство /II етап/ в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ 07079.664.38 по КК), ж. р. „Меден Рудник“, зона „Б“, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №1566/2017г. за „Изграждане на автомивка в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ 07079.664.38 по КК), ж. р. „Меден Рудник“, зона „Б“, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: АТАНАС КУЗМАНОВ КУЗМАНОВ, със заключение, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на регламентиране с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда - етапно строителство /II етап/ в УПИ Х-583, кв. 187 (ПИ 07079.664.38 по КК), ж. р. „Меден Рудник“, зона „Б“, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се изграждане на още две нива на застрояката за жилищни нужди, като в партера се запазва автомивката и се обособява вход и стълбище за достъп.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с площ 903 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93

от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

