



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3066 (1) 20. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ПРИЗМА-МП“ ООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „АЛБАТРОС“ №1

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ X по плана на с. Ново Паничарево, общ. Приморско, с цел промяна на отреждането на УПИ IV, кв. 41 от „за АПК, селкоп и ресторант“ в „за къща за гости“, обособяване на пешеходна алея в УПИ V, кв. 41, промяна на улична регулация по западната граница на УПИ IV, кв. 41“, с възложител: „ПРИЗМА-МП“ ООД и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3066/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ X по плана на с. Ново Паничарево, общ. Приморско, с цел промяна на отреждането на УПИ IV, кв. 41 от „за АПК, селкоп и ресторант“ в „за къща за гости“, обособяване на пешеходна алея в УПИ V, кв. 41, промяна на улична регулация по западната граница на УПИ IV, кв. 41“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на плана засяга имоти, находящи се в жилищната регулация на с. Ново Паничарево, общ. Приморско. Предвижда се промяна на отреждането на УПИ IV, кв. 41 от „за АПК, селкоп и ресторант“ в „за къща за гости“, както и обособяване на пешеходна алея в УПИ V, кв. 4, съобразно изпълненото на място благоустройство. Предвижда се и промяна на уличната регулация по западната граница на УПИ IV, кв. 41 по изпълненото на място благоустрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда на по-късен етап, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

