



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3227 (Λ) 19. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„БУРГАСЦВЕТ 90 ТАНЕВ“ ЕООД
УЛ. „БОГОРИДИ“ №16
ГР. БУРГАС

Относно: план/програма „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ VII-5 и УПИ VIII-5, кв.6 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатори 07079.604.191 и 07079.604.266 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на УПИ“, с възложител: „БУРГАСЦВЕТ 90 ТАНЕВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3227/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-1784/2017г. за инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и модернизация на оранжерия за отглеждане на етерично маслени култури в имот № 07079.604.191, промишлена зона „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Бургасцвет-90-Танев“ ЕООД, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействие върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

С представения план за частично изменение на ПУП – ПР за УПИ VII-5 и УПИ VIII-5, кв.6 по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатори 07079.604.191 и 07079.604.266 по КК на гр. Бургас, Община Бургас се цели обединяване на имотите, като новият УПИ запазва мида и характера на застрояването. Примена се улично – регулационната линия на УПИ VIII, като тя минава по имотната граница на ПИ 07079.604.266. Новообразуваният УПИ е в устройствена зона 4/Пч с отреждане „за оранжерия“ и показатели на застрояване, както следва: плътност до 80%, озеленяване мин. 20%, височина до 10,00м, Кинт до 2,5.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаното изменение на ПУП – ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в промишлената зона на града/ и характера на изменението на ПУП – ПР при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

