



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3170 (А) 19. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЗЛАТЕН БРЯГ“ ЕООД  
КВ. САРАФОВО, УЛ. „ОКТОМВРИ“ №72  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ 07079.820.1462, по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител „Златен бряг“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3170/06.12.2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ 07079.820.1462, по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо изх. № ПД-3272 от 23.01.2017 г. ИП „Комплексно жилищно застрояване в УПИ I-1221 и УПИ II-1222, кв. 62, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Златен бряг“ ЕООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За гореупоменатото ИП има издадено Разрешение за строеж №И-278/12.03.2012 г. от Община Бургас.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 07079.820.1462 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Заведението се предвижда за сезонно ползване, с тераса на първо ниво и полувкопан етаж със зона за персонала на заведението със самостоятелен вход за зареждане. Имотът е водоснабден, електроснабден и канализиран от инфраструктурата на населеното място.

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ 07079.820.1462, по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на ИП няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

