



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3070 (1) 18. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ БАЕВ“ №13А
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ III-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.519 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3070/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ III-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.519 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ III-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.519 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност – макс. 60%, озеленяване – мин.20%, Кинт – 2,0. Предвижда се складиране на материалите директно върху пода в европалети. Офисната част ще е на две нива. Захранването на обекта с питейна вода и електричество е осигурено посредством съществуващата техническа инфраструктурна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата битова канализационна система. Имотът е с площ 1,880дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Теренът е част от промишлена зона „Север“ на гр. Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.102/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ III-

763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.519 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на град Бургас/ и характера на инвестиционното предложение /складова база/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, че генерираните отпадъци подлежат на разделно събиране на обособено място на самата площадка. Предават се на фирми, притежаващи документ по чл.35 на ЗУО. Да не се допуска замърсяване на съседните терени с отпадъци.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

