



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3198 (1) 14. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
«СПЕЦТОРГ» ЕООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „К. ФОТИНОВ“ №10
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.145 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: «Спецторг» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3198/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство и пристройка на съществуваща многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.145 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на сграда с идентификатор 07079.611.145.1 по КК на град Бургас, общ. Бургас. Ще се открие нов вход от към ул „Охрид“, чрез който ще се осигурява достъп и до сутеренното ниво. Реконструкцията засяга югоизточната фасада, като съществуващата пристройка от южната страна ще се разруши и ще се замени с нова, включваща овално тяло, действащо като извито интериорно стълбище и едноетажно тяло, покривът на което е на кота +3.70 и е озеленен. Предвижда се и допълващо застрояване, което ще се ситиуира в южната част на имота и ще се ограничава между регулационната линия по ул „Охрид“ от страничната регулационна линия към съседния имот и новопроектираната пристройка. Покривът на допълващото застрояване също се предвижда с озеленяване.

Сградата е проектирана на два етажа – мансарден и сутерен. Настоящия проект предвижда преустройство на сградата от многофамилна в еднофамилна жилищна сграда.

В сутерена на кота – 3.08 ще се запазят съществуващите помещения като се добавя предверие и стълбище. По стълбата е осигурен достъп до гаража за велосипеди на кота - 1.62, чийто покрив на кота +0.75 е озеленен. На кота 0.00 в новопроектираната пристройка се предвижда входно пространство и стълбище към горните нива. В съществуващата сграда до голяма степен се запазват функциите на помещенията. Изключение прави преустройството в зоната на завареното стълбище и санитарния възел в източния ъгъл на

сградата – стълбището ще се премахне и ще се разшири санитарното помещение. Останалите помещения са функционално непроменени.

На кота +3.70 преустройството е аналогично. Премахва се стълбището и се разширява санитарното помещение в южния ъгъл на сградата. Останалите помещения запазват функционалното си предназначение. Чрез основното стълбище оформящо овалния обем на фасадата се осъществява достъп до мансардното помещение на кота +7.36 където се предвижда кабинет със собствен санитарен възел.

Инвестиционно предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложени план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

