



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3022 (1) 14. 12. 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ФАТМЕ МАХМУД МУРАД

С. РЪЖИЦА

ОБЩИНА РУЕН, ОБЛАСТ БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-168, кв. 17, по плана на с. Топчийско, Община Руен, област Бургас“, с възложител: Фатме Махмуд Мурад

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3022/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-168, кв. 17, по плана на с. Топчийско, Община Руен, област Бургас“, с възложител: Фатме Махмуд Мурад попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-168, кв. 17, по плана на с. Топчийско, Община Руен, област Бургас. Новопостроената сграда ще бъде с РЗП – 348 кв. м. и ще се захранва от водопровод и електромрежа. Предвижда се отпадните води да се заустват в канализацията на селото.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ бр.23/2012г./, изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-168, кв. 17, по плана на с. Топчийско, Община Руен, област Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително

отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище с. Топчийско, Община Руен няма изградена канализационна система за отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Във връзка с това е необходимо:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
2. Изчерпването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

