



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3046(А) 13. 12. 2017
гр. Бургас,

ДО
НАДЕЖДА АТАНАСОВА МАРКОВА
ПЛАМЕН ЕНЧЕВ МАРКОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-589, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“ и УПИ I-14, м. 27 по плана на м. „Пиринч тарла“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас и изработване на ПУП-ПУР за транспортния достъп на имотите“ с възложител Надежда Атанасова Маркова и Пламен Енчев Марков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3046/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ се отнася за УПИ IX-589, кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“ и УПИ I-14, м.27 по плана на м. „Пиринч тарла“, кв. „Ветрен“, гр. Бургас и включва изработване на ПУП-ПУР за транспортния достъп на имотите.

Имотите, предмет на плана са с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с НТП – за ниско застрояване (до 10м). Съгласно влязъл в сила ОУП на гр. Бургас имотите попадат в устройствена зона 1/Жм, предвидена за предимно жилищна устройствена зона - за застрояване основно с жилищни сгради с малка височина. Допустими показатели за застрояване са, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 1, Височина до 10,00м и Озеленяване мин.60%.

Предложението включва изменение на дворищно регулационната граница между УПИ IX-589 и УПИ I-14, предвиждане на ново застрояване, с показатели, в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас и отреждане – за жилищно строителство.

УПИ IX-589 попада в кв. 22 по плана на кв. „Ветрен“, като за имота има водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

УПИ I-14 попада в разширение на кв. „Ветрен“, съгласно действащия ОУП, като имотът не е електрозахранен и водоснабден. Изготвено е предложение за ПУР и техническо задание с цел допускане на изработване на ПУП-ПУР от т.101 , осигуряващ достъп до УПИ I-14.

За имота ще се изработи проект за пътна връзка за транспортно обслужване на имот с идентификатор 07079.12.917, м. "Пиринч Тарла", кв. Ветрен, гр. Бургас.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ и изработване на ПУР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности са допустими с режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

В случай, че за реализиране на плана е необходимо усвояване на допълнителна площ (напр. за място за съхранение на строителни материали или техника, или оформяне на нов път за достъп, подход и др.) извън опоменатите с проекта граници е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятността от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, приоритетни за опазване в гореописаните защитени зони.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu