



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3088/2016г./⁽¹⁷⁾ 13. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 11538.504.976 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър", с възложител: АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3088/2016г./2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 11538.504.976 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно задълженията на Възложителя, с Уведомление с вх. №ПД-3088 от 06.06.2016г. сме информирани, че се предвижда изграждане на една вилна сграда и сондаж във връзка с водоснабдяването на имота. С писмо с изх. №ПД-3088 от 25.07.2017г. Възложителят е уведомен, че ИП попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение №2, към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда. На етап преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, Възложителят с писмо вх. № ПД-3088 от 05.12.2017г. ни информира, че се отказва от изграждане на сондажния кладенец. Водоснабдяването на имота ще се осъществява, съгласно сключен договор със сдружение „Инцараки ВиК 2005“.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на една вилна сграда, с капацитет за около 6 броя обитатели, в ПИ с идентификатор 11538.504.976 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър /УПИ Х-360, кв.20 по плана на с.о. „Инцараки“/. Поземленият имот е с площ 0,498дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“. Предвижда се изграждане на ограда около имота и ситуиране на 2 броя паркоместа в границите му. За хранене на сградата с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Битово – фекалните отпадъчни води се предвижда да се заустват в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) При

извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 11538.504.976 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че отвеждането на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ да е във водопълтен черпателен резервоар с осигурен капацитет. Периодично отпадъчните води да се извозват от оторизирана фирма до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им да се извършва така, че да не създава предпоставка за замърсяване на водите и почвите. Дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

