



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2886 (3)
ГР. БУРГАС,

11. 12. 2017

ДО

„ЛИНИ ИНВЕСТ“ ЕООД
Ж.К. „МЛАДОСТ“ ВХ.1, ЕТ.4
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване №14 в поземлен имот с идентификатор 51500.29.45 по КК на гр. Несебър /УПИ VIII-2918, 2919, кв.42 по плана на зона „Инцараки“/, с възложител: „ЛИНИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2886/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване №14 в поземлен имот с идентификатор 51500.29.45 по КК на гр. Несебър /УПИ VIII-2918, 2919, кв.42 по плана на зона „Инцараки“/ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване №14 в поземлен имот с идентификатор 51500.29.45 по КК на гр. Несебър /УПИ VIII-2918, 2919, кв.42 по плана на зона „Инцараки“/, при показатели на застрояване: плътност макс. 30%, Кинт – 1,5, Н=15м. Сградата ще се състои от едно подземно и три надземни нива. Паркирането е осигурено в рамките на имота. Достъпът до сградата ще се осъществява посредством улица, с която имотът граничи от юг. Поземлен имот с идентификатор 51500.29.45 е с обща площ 4746кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/. На терена има реализирано строителство. Формираните, при експлоатация на обекта, битово – фекални отпадъчни води ще се включват в съществуваща канализационна мрежа, която е част от канализационна система „Равда – Слънчев бряг – Несебър“.

Имотът **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване №14 в поземлен имот с идентификатор 51500.29.45 по КК на гр. Несебър /УПИ VIII-2918, 2919, кв.42 по плана на зона „Инцараки“/ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2,

съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /на терена има реализирано строителство/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на предложението не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

