



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3053 (1) 11. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТРЪНЧЕВ“ ООД
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №8
ГР. ШУМЕН

Относно: инвестиционно предложение “Ремонт, разширение на съществуващи сгради и изграждане на нови в ПИ с идентификатор 53045.503.137, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „ТРЪНЧЕВ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3053/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Ремонт, разширение на съществуващи сгради и изграждане на нови в ПИ с идентификатор 53045.503.137, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ремонт, разширение на съществуващи сгради и изграждане на нови в ПИ с идентификатор 53045.503.137, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор. Имотът е с площ 11,831 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за почивен лагер“, бивша база на ММЦ „Чавдар“. В имота са изградени тридесет и три курортни, туристически сгради и две еднофамилни жилищни сгради. Предвиждат се ремонтни дейности по сградите, както и разширение на столовата, басейна и спортната площадка. Планира се изграждане на нови постройки за складове за бельо. Не се налага изграждане нова пътна и/или техническа инфраструктура. Използва се съществуващата.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона 8на 0,38км и BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. /обн. Дв,бр.107/2007г./, изм. с РМС №660/01.11.2013г. /ДВ,бр.97/2013г./

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Ремонт, разширение на съществуващи сгради и изграждане на нови в ПИ с идентификатор 53045.503.137, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

