



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3000⁽¹⁾
ГР. БУРГАС

06. 12. 2017

ДО
ВАСИЛ СТОЯНОВ ТЕРЗИЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III-200, кв. 8 по плана на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: Васил Стоянов Терзиев

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3000/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III-200, кв.8 по плана на с. Росен, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III-200, кв.8 по плана на с. Росен, Община Созопол (идент. с ПИ 63029.501.117 по КК). Сградата е с РЗП – около 150 м² и доп. застрояване – лятна кухня, бесдека с площ от около 35 м².

В имота има съществуваща едноетажна сграда с площ от 55 м², която предстои да бъде съборена.

ИП ще се реализира в имот с площ 949 кв. м., с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10м.)“.

За водоснабдяването на имота ще се изгради площадкова водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътен безоточен бетонов резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за

защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

